



Kanton Zürich
Gemeinde Ellikon an der Thur

Revision Richt- und Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5'000

Fassung für die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 28. September 2023

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Die Schreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Föhrlihubstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31108 - 17.5.2023

Festlegungen

- K** Kernzone III
- W1/20** Wohnzone, 1-geschossig II
- W2/20** Wohnzone, 2-geschossig II
- G/3.5** Gewerbezone III
- Oe** Zone für öffentliche Bauten und Anlagen II
- E** Erholungszone III
- F** Freihaltezone III

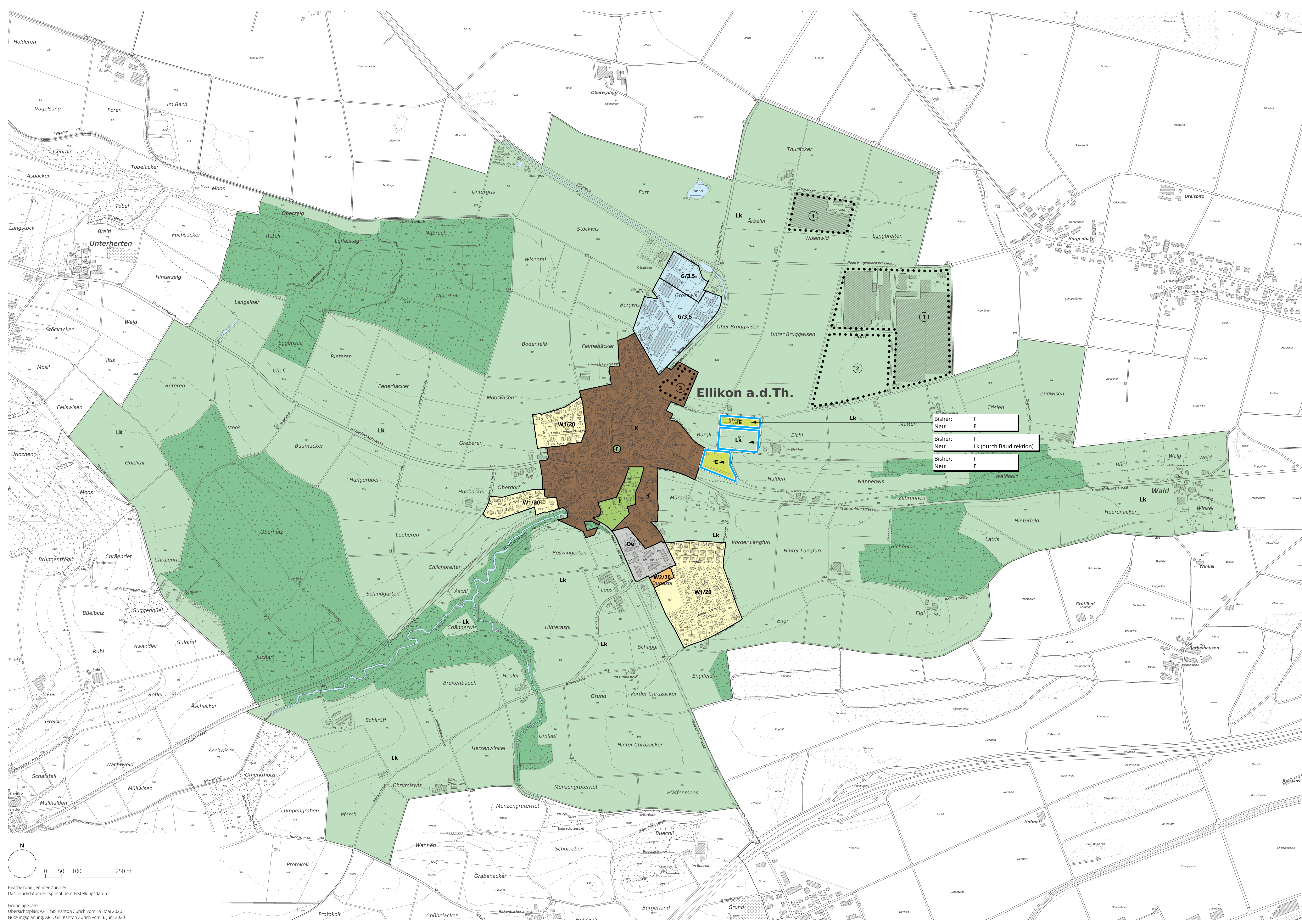
Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- beantragte Festlegungen
- Lk** kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer

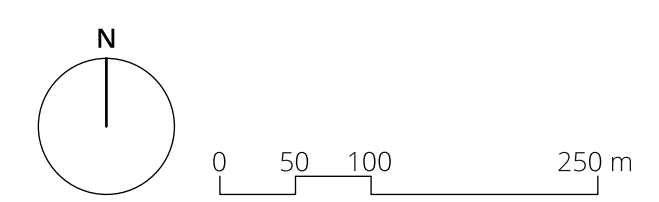
Ergänzungspläne

- Baulinipläne**
- BLG Quartierplan Huebacker 1971, genehmigt am 30.12.1971
 - BLG Quartierplan Huebacker 1994, genehmigt am 14.9.1994
 - BLG Quartierplan Hallgarten-Buergli 1996, genehmigt am 8.5.1996
 - BLK Isikonstrasse 2013, genehmigt am 1.7.2013
 - BLK Uesslingerstrasse 2013, genehmigt am 5.7.2013
- Gestaltungspläne**
- 1 • Privater Gestaltungsplan Gemüsekulturen Kellermann, genehmigt am 17.9.1997
 - 2 • Privater Gestaltungsplan Purnatur, genehmigt am 20.4.2017
 - 3 • Privater Gestaltungsplan Bruggwiesen, genehmigt am 20.11.2017

Empfindlichkeitsstufe (ES)



Bisher:	F
Neu:	E
Bisher:	F
Neu:	Lk (durch Baudirektion)
Bisher:	F
Neu:	E



Bearbeitung: Jennifer Zürcher
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 19. Mai 2020
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 3. Juni 2020