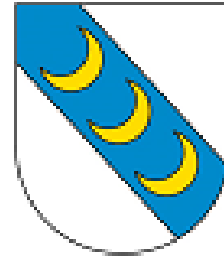




Ellikon an der Thur



Verhandlungsbericht des Gemeinderats vom 27. Januar 2025

31. Januar 2025

Der Gemeinderat Ellikon an der Thur, hat an der letzten Sitzung die folgenden Beschlüsse gefasst:

1. Bau- und Zonenordnung (BZO) Inkraftsetzung: 10. Januar 2025
2. Jagdreviervergabe Nr. 148, Jagdpachtperiode 2025 – 2033

1. Bau- und Zonenordnung (BZO) Inkraftsetzung: 10. Januar 2025

Am 28. September 2023 setzte die Gemeindeversammlung, die Teilrevision kommunale Richtplanung fest und hob den kommunalen Gesamtplan vom 02. März 1983 auf. Die Baudirektion des Kantons Zürich, Amt für Raumentwicklung (ARE) genehmigt die Beschlüsse mit Verfügung vom 26. März 2024. Am 28. September 2023 setzte die Gemeindeversammlung die Teilrevision Nutzungsplanung fest. Die Baudirektion des Kantons Zürichs hat mit Beschluss 0172/24 vom 10. September 2024 die Beschlüsse unter Vorbehalt von Dispositiv II und III genehmigt.

Am 27. Juni 2024 setzte die Gemeindeversammlung den kommunalen Mehrwertausgleich fest. Die Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Ellikon an der Thur wird mit einem neuen Artikel 2 ergänzt. Dieser sieht vor, auf Planungsvorteilen, die bei Auf- und Umzonungen entstehen, **keine Mehrwertabgabe** zu erheben.

Gemäss Rechtskraftbescheinigungen des Baurekursgerichtes sind dagegen keine Rechtsmittel ergriffen worden. Die Teilrevision kommunale; Richtplanung, Nutzungsplanung und Mehrwertausgleich, sind in Rechtskraft erwachsen und werden mit öffentlicher Bekanntmachung am 10. Januar 2025 in Kraft gesetzt.

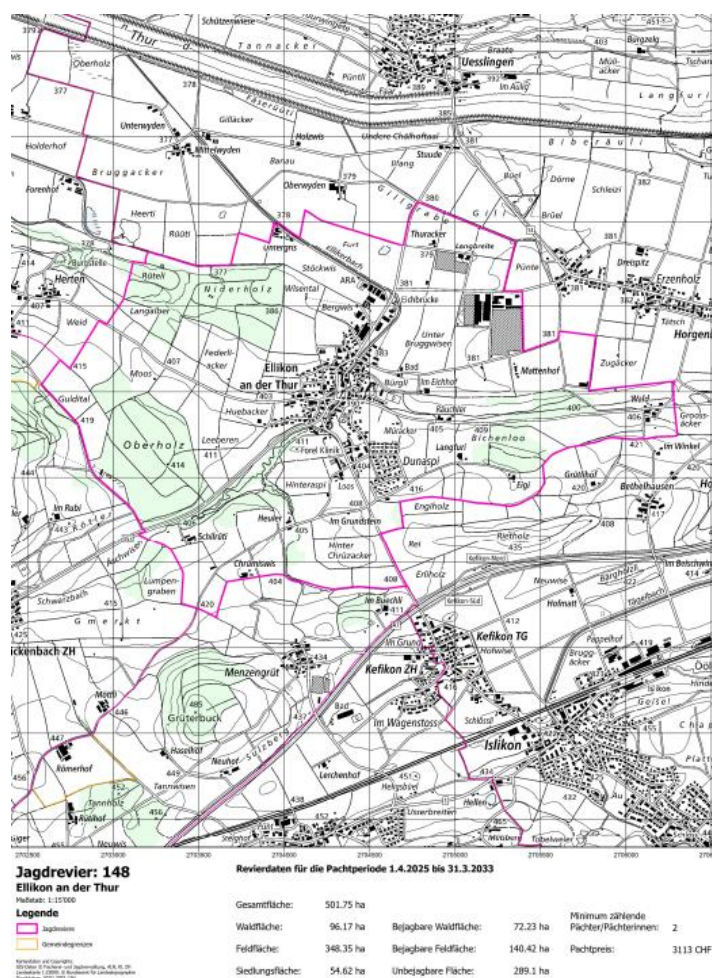
Der Gemeinderat b e s c h l i e s s t:

1. Die Inkraftsetzung der Bau- und Zonenordnung (BZO) per 10. Januar 2025.

2. Jagdreviervergabe Nr. 148, Jagdpachtperiode 2025 - 2033

Sachverhalt

Am 08. Januar 2025 hat sich die bisherige Jagdgesellschaft Ellikon an der Thur fristgerecht für die Neuverpachtung der Jagdreviere für die Jagdperiode 2025 – 2033 beworben.



Der Gemeinderat b e s c h l i e s s t:

1. Die Verpachtung des Jagdreviers Nr. 148 von der bisherigen Jagdgesellschaft mit Fabian Tanner und Jürg Bertschi für die Pachtperiode 2025- 2033 wird genehmigt.

Gemeinderat Ellikon an der Thur