



Kanton Zürich
Gemeinde Ellikon an der Thur

Revision Richt- und Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5'000

Genehmigung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 28. September 2023

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Die Schreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am
Für die Baudirektion: BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Föhrlihubstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31108 - 2.10.2023

Festlegungen

| | | |
|--------------|---|-----|
| K | Kernzone | III |
| W1/20 | Wohnzone, 1-geschossig | II |
| W2/20 | Wohnzone, 2-geschossig | II |
| G/3.5 | Gewerbezone | III |
| Oe | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | II |
| E | Erholungszone | III |
| F | Freihaltezone | III |

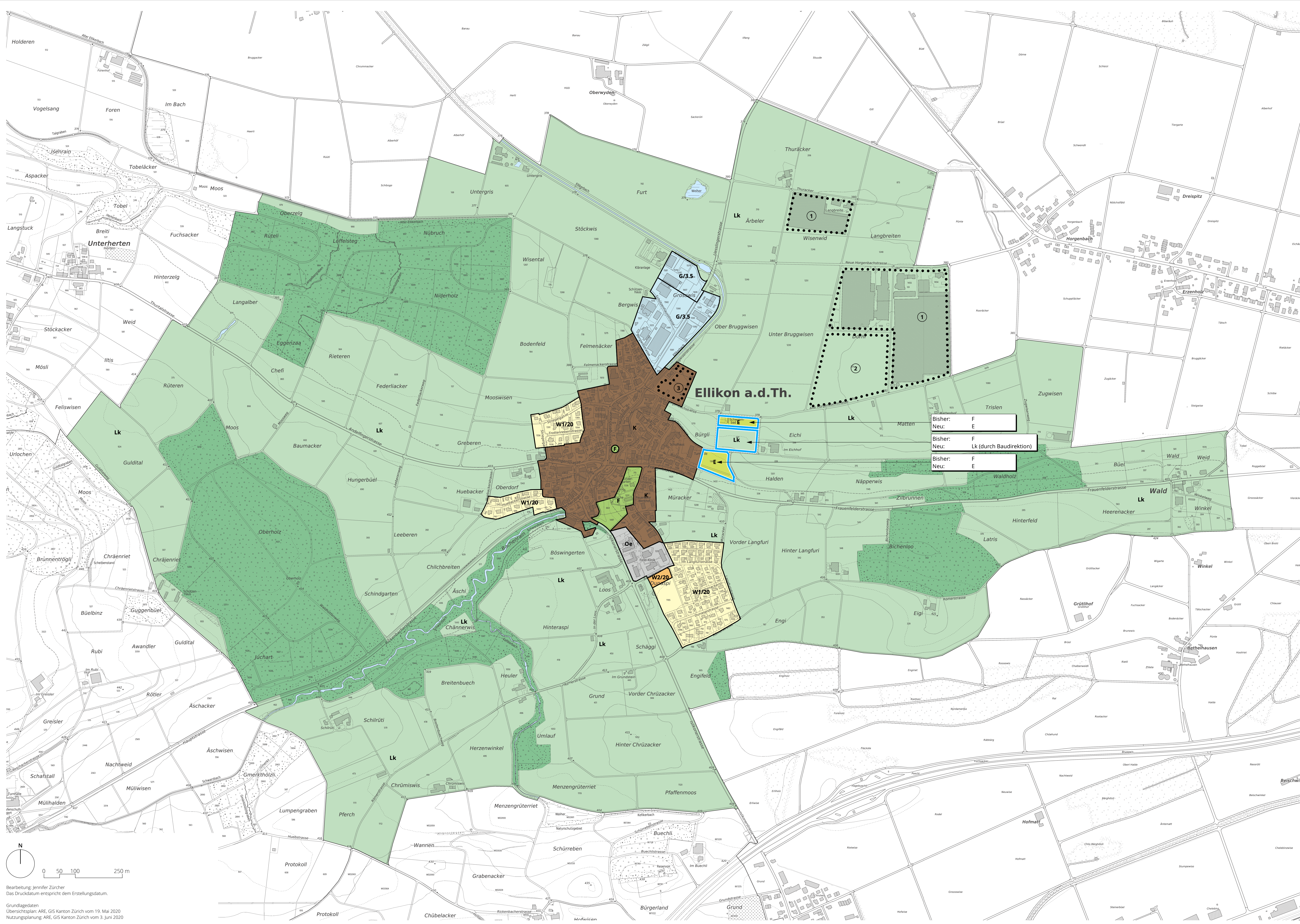
Informationsinhalte

| | |
|--|-------------------------------|
| | Gestaltungspläne bestehend |
| | beantragte Festlegungen |
| | kantonale Landwirtschaftszone |
| | Wald |
| | Gewässer |

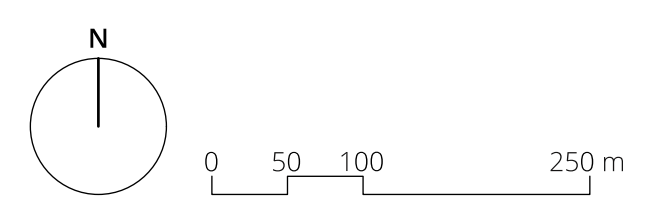
Ergänzungspläne

| | |
|---|---------------------------|
| Baulinipläne | |
| • BLG Quartierplan Huebacker 1971, | genehmigt am 30.12.1971 |
| • BLG Quartierplan Huebacker 1994, | genehmigt am 14.9.1994 |
| • BLG Quartierplan Hallgarten-Buergli 1996, | genehmigt am 8.5.1996 |
| • BLK Isikonstrasse 2013, | genehmigt am 1.7.2013 |
| • BLK Uesslingerstrasse 2013, | genehmigt am 5.7.2013 |
| Gestaltungspläne | |
| • Privater Gestaltungsplan Gemüsekulturen Kellermann, | 1 genehmigt am 17.9.1997 |
| • Privater Gestaltungsplan Purnatur, | 2 genehmigt am 20.4.2017 |
| • Privater Gestaltungsplan Bruggwiesen, | 3 genehmigt am 20.11.2017 |

Empfindlichkeitsstufe (ES)



| | |
|---------|-------------------------|
| Bisher: | F |
| Neu: | E |
| Bisher: | F |
| Neu: | Lk (durch Baudirektion) |
| Bisher: | F |
| Neu: | E |



Bearbeitung: Jennifer Zürcher
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 19. Mai 2020
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 3. Juni 2020